

### Wohnungsaufstellung 1160 Wien, Wurlitzergasse 53

| Top Nummer    | Stockwerk | Trakt       | Wohnfläche | Balkon | Terrasse | Garten | Dach-terrasse | Verkaufspreise   | Anlegerpreise netto |
|---------------|-----------|-------------|------------|--------|----------|--------|---------------|------------------|---------------------|
| Top 1         | EG        | Straßenrakt | 46,69      |        | 8,04     | 9,34   |               | € 256 965        | € 233 285           |
| Top 2         | EG        | Straßenrakt | 41,42      |        | 6,48     | 7,43   |               | € 228 725        | € 207 718           |
| Top 3         | EG        | Straßenrakt | 69,61      |        | 9,48     | 6,17   |               | <b>Verkauft!</b> |                     |
| Top 4         | EG        | Hofrakt     | 77,95      |        | 15,49    | 15,52  |               | € 433 685        | € 394 151           |
| Top 5         | EG        | Hofrakt     | 41,66      |        | 10,46    |        |               | € 231 683        | € 210 555           |
| Top 6         | EG        | Hofrakt     | 44,94      |        | 10,27    |        |               | € 242 663        | € 219 872           |
| Top 7         | EG        | Hofrakt     | 58,16      |        | 15,36    |        |               | € 316 032        | € 286 535           |
| Top 8         | 1.Stock   | Straßenrakt | 49,16      |        |          |        |               | € 235 968        | € 211 036           |
| Top 9         | 1.Stock   | Straßenrakt | 56,95      | 15,87  |          |        |               | € 317 937        | € 289 054           |
| Top 10        | 1.Stock   | Straßenrakt | 45,84      | 3,10   |          |        |               | € 232 211        | € 208 963           |
| Top 11        | 1.Stock   | Straßenrakt | 69,74      | 5,70   |          |        |               | € 348 432        | € 313 062           |
| Top 12        | 1.Stock   | Hofrakt     | 77,95      | 7,60   |          |        |               | € 396 651        | € 357 118           |
| Top 13        | 1.Stock   | Hofrakt     | 41,64      | 9,35   |          |        |               | € 231 575        | € 210 457           |
| Top 14        | 1.Stock   | Hofrakt     | 44,93      | 9,35   |          |        |               | € 248 025        | € 225 238           |
| Top 15        | 1.Stock   | Hofrakt     | 57,54      | 8,60   |          |        |               | € 306 108        | € 276 926           |
| Top 16        | 2.Stock   | Straßenrakt | 49,16      | 10,47  |          |        |               | <b>Verkauft!</b> |                     |
| Top 17        | 2.Stock   | Straßenrakt | 56,95      | 10,41  |          |        |               | € 316 991        | € 288 441           |
| Top 18        | 2.Stock   | Straßenrakt | 45,84      | 3,10   |          |        |               | € 241 689        | € 218 441           |
| Top 19        | 2.Stock   | Straßenrakt | 69,74      | 11,49  |          |        |               | € 374 406        | € 339 036           |
| Top 20        | 2.Stock   | Hofrakt     | 93,85      | 11,90  |          |        | 31,68         | € 562 360        | € 511 595           |
| Top 21        | 2.Stock   | Hofrakt     | 124,97     | 9,35   |          |        |               | € 624 370        | € 560 990           |
| Top 22        | 2.Stock   | Hofrakt     | 120,43     | 9,35   |          |        | 50,40         | € 701 054        | € 634 936           |
| Top 23        | 2.Stock   | Hofrakt     | 81,63      | 8,60   |          |        | 17,05         | € 463 950        | € 420 835           |
| Top 24        | 3.Stock   | Straßenrakt | 71,84      | 17,69  |          |        |               | € 415 528        | € 379 093           |
| Top 25        | 3.Stock   | Straßenrakt | 48,60      | 5,58   |          |        |               | € 267 228        | € 242 580           |
| Top 26        | 3.Stock   | Straßenrakt | 45,83      | 3,87   |          |        |               | € 248 378        | € 225 135           |
| Top 27        | 3.Stock   | Straßenrakt | 69,13      | 13,82  |          |        |               | € 395 408        | € 360 348           |
| Top 28        | 4.Stock   | Straßenrakt | 71,84      | 17,69  |          |        |               | € 427 631        | € 391 196           |
| Top 29        | 4.Stock   | Straßenrakt | 48,60      | 5,58   |          |        |               | € 274 937        | € 250 288           |
| Top 30        | 4.Stock   | Straßenrakt | 45,83      | 4,17   |          |        |               | € 256 345        | € 233 102           |
| Top 31        | 4.Stock   | Straßenrakt | 69,13      | 14,41  |          |        |               | € 404 576        | € 369 515           |
| Top 32        | 5.Stock   | Straßenrakt | 61,10      | 8,86   | 3,95     |        |               | € 378 028        | € 347 040           |
| Top 33        | 5.Stock   | Straßenrakt | 43,93      | 4,02   | 5,11     |        |               | € 273 997        | € 251 717           |
| Top 34        | 5.Stock   | Straßenrakt | 41,37      | 4,43   | 5,11     |        |               | <b>Verkauft!</b> |                     |
| Top 35        | 5.Stock   | Straßenrakt | 65,83      | 8,44   | 2,62     |        |               | € 397 618        | € 364 231           |
| Top 36        | 6.Stock   | Straßenrakt | 65,25      |        | 3,56     |        |               | € 361 962        | € 328 870           |
| Top 37        | 6.Stock   | Straßenrakt | 48,87      |        |          |        |               | € 268 785        | € 244 000           |
| Top 38        | 6.Stock   | Straßenrakt | 62,56      |        | 3,58     |        |               | € 347 490        | € 315 762           |
| Garagenplätze |           |             |            |        |          |        |               | € 26 000         | € 23 000            |